

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TP.HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 602/TB-THADS

Củ Chi, ngày 19 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 23/2017/DSPT ngày 09/01/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 90/2015/DSST ngày 13/10/2015 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 283/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2017; số 1600/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2016; số 191/QĐ-CCTHA ngày 27/01/2016 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 54/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0480/07.20/THA/SGN/EXIMA ngày 13/7/2020 của Công ty Cổ phần thẩm định giá E Xim;

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 549/TB-THADS ngày 05 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng 98,8 m² đất, thuộc thửa 614, tờ bản đồ số 12, xã Thái Mỹ, huyện Củ Chi theo giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số BC 686113, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00481 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 15/10/2010 cho ông Trần Phước Lập.

2. Đặc điểm tài sản:

Thửa đất 614, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: xã Thái Mỹ, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Loại đất: đất trồng cây hàng năm; thời hạn sử dụng: 2014; nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất; hình thức sử dụng: sử dụng riêng 98,8 m², chung 0 m²; Diện tích sử dụng thực tế : 89.7 m², mở rộng lộ giới : 8.5 m², diện tích bị lấn ranh 0.6 m², diện tích không phù hợp quy hoạch: thuộc phạm vi lộ giới: 22,4 m², ngoài phạm vi lộ giới 76,4 m².

3. Giá khởi điểm của tài sản: 278.716.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi tám triệu, bảy trăm mười sáu ngàn đồng).

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:

Thời gian xem tài sản đấu giá từ 08 giờ 00 phút ngày 25/01/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/01/2021 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Thửa đất 614, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: xã Thái Mỹ, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 phút ngày 18/01/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/02/2021. (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, Điện thoại: 08.8815.4369 - 08.8816.4369.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 55.743.200 đồng (năm mươi năm triệu, bảy trăm bốn mươi ba ngàn, hai trăm đồng). Thời gian nộp tiền vào các ngày 02/02/2021, ngày 03/02/2021 và ngày 04/02/2021 (trong giờ hành chính).

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 05 tháng 02 năm 2021, tại địa chỉ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND H. Củ Chi;
- UBND TT Củ Chi;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS Củ Chi;
- Lưu VT; HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Văn Phước